VILLA DEL SOLE S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE PIO X N.220 88100 CATANZARO (CZ)
Codice Fiscale	00101340792
Numero Rea	CZ 152936
P.I.	02106250794
Capitale Sociale Euro	2.000.000 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	159.928	216.511
Totale immobilizzazioni immateriali	159.928	216.511
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.806.584	5.998.180
2) impianti e macchinario	1.563.918	1.409.833
3) attrezzature industriali e commerciali	88.335	87.133
4) altri beni	53.297	79.972
Totale immobilizzazioni materiali	7.512.134	7.575.118
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.220.000	3.220.000
Totale partecipazioni	3.220.000	3.220.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.765	43.900
Totale crediti verso altri	54.765	43.900
Totale crediti	54.765	43.900
3) altri titoli	131.787	30.215
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.406.552	3.294.115
Totale immobilizzazioni (B)	11.078.614	11.085.744
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	339.798	280.312
Totale rimanenze	339.798	280.312
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.440.424	8.437.456
esigibili oltre l'esercizio successivo	813.330	814.930
Totale crediti verso clienti	8.253.754	9.252.386
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	841.460	664.888
esigibili oltre l'esercizio successivo	124.648	161.779
Totale crediti tributari	966.108	826.667
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	397.995	746.405
Totale crediti verso altri	397.995	746.405
Totale crediti	9.617.857	10.825.458
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	13.254.619	12.431.452
3) danaro e valori in cassa	2.594	4.589
Totale disponibilità liquide	13.257.213	12.436.041
Totale attivo circolante (C)	23.214.868	23.541.811
D) Ratei e risconti	266.606	267.660

Totale attivo	34.560.088	34.895.215
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
III - Riserve di rivalutazione	4.220.417	4.220.417
IV - Riserva legale	400.000	400.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	14.488.096	14.794.795
Varie altre riserve	1.065.001 (1)	4
Totale altre riserve	15.553.097	14.794.799
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.011	1.309.604
Totale patrimonio netto	23.546.525	22.724.820
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.685.000	3.250.000
Totale fondi per rischi ed oneri	2.685.000	3.250.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	235.935	250.398
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.806.653	3.376.198
Totale debiti verso fornitori	2.806.653	3.376.198
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	340.075	872.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	506.154	99.253
Totale debiti tributari	846.229	971.375
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.389	167.816
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	235.389	167.816
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.752.828	3.577.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	158.177
Totale altri debiti	3.752.828	3.735.602
Totale debiti	7.641.099	8.250.991
E) Ratei e risconti	451.529	419.006
Totale passivo	34.560.088	34.895.215

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	4

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Altre ...	1.065.000	

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.316.699	18.423.061
5) altri ricavi e proventi		
altri	511.433	539.154
Totale altri ricavi e proventi	511.433	539.154
Totale valore della produzione	17.828.132	18.962.215
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.406.836	2.502.892
7) per servizi	6.374.635	6.290.819
8) per godimento di beni di terzi	267.868	289.270
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.769.395	2.667.398
b) oneri sociali	745.179	846.437
c) trattamento di fine rapporto	182.806	191.429
e) altri costi	5.014	26.197
Totale costi per il personale	3.702.394	3.731.461
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	59.146	69.506
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	520.841	434.720
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.125	3.052
Totale ammortamenti e svalutazioni	586.112	507.278
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(59.486)	(10.540)
12) accantonamenti per rischi	500.000	1.400.000
14) oneri diversi di gestione	1.788.176	1.710.638
Totale costi della produzione	15.566.535	16.421.818
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.261.597	2.540.397
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	101.573	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	4.199
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	57.180	133.670
Totale proventi diversi dai precedenti	57.180	133.670
Totale altri proventi finanziari	158.753	137.869
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	63.769	48.176
Totale interessi e altri oneri finanziari	63.769	48.176
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	94.984	89.693
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.356.581	2.630.090
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	983.570	1.320.486
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	983.570	1.320.486
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.011	1.309.604

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.011	1.309.604
Imposte sul reddito	983.570	1.320.486
Interessi passivi/(attivi)	(94.984)	(89.693)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(105.000)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	2.261.597	2.435.397
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	579.987	504.226
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(10.865)	(10.865)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	569.122	493.361
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.830.719	2.928.758
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(59.486)	(10.540)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	998.632	(1.482.047)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(569.545)	498.835
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.054	95.368
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	32.523	(175.071)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	168.230	673.861
Totale variazioni del capitale circolante netto	571.408	(399.594)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.402.127	2.529.164
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	94.984	89.693
(Imposte sul reddito pagate)	(983.178)	(1.260.399)
(Utilizzo dei fondi)	(579.463)	1.387.591
Totale altre rettifiche	(1.467.657)	216.885
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.934.470	2.746.049
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(457.858)	(1.065.479)
Disinvestimenti	-	105.000
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.563)	(253.760)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(101.572)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(561.993)	(1.214.239)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(551.306)	(449.998)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(551.306)	(449.998)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	821.171	1.081.812
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.431.452	11.344.711
Danaro e valori in cassa	4.589	9.519
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.436.041	11.354.230

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.254.619	12.431.452
Danaro e valori in cassa	2.594	4.589
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	13.257.213	12.436.041

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, che viene sottoposto al Vostro esame, insieme alla nota integrativa che ne costituisce parte integrante, è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt.2423 e seguenti del Codice Civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge. Il documento corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, e si compone dei seguenti documenti:

1) Stato patrimoniale;

2) Conto economico;

3) Nota integrativa

4) Rendiconto finanziario.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D. Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella formazione del documento sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

-la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

-la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;

-i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

-i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

-gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

-per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;

-le componenti economiche straordinarie sono state riclassificate nella parte ordinaria nella voce A5, per le componenti straordinarie positive, nella voce B12, per gli accantonamenti rischi di natura straordinaria, e nella voce B14, per le altre componenti straordinarie negative;

-gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

-i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

-ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art.2424 c.c., per lo Stato Patrimoniale, e dall'art.2425 c.c., per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Nel caso in ispecie è stata seguita la modalità di formazione del bilancio nella sua configurazione ordinaria, essendosene manifestati i presupposti.

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento, per cui è stata operata la riclassificazione delle manifestazioni economiche a carattere straordinario, giusta quanto sopra annotato.

Non si sono verificati casi eccezionali che hanno imposto deroghe alle disposizioni di legge.

La società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principio della continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva di continuazione dell'attività, ai sensi dell'art. 2423- bis c.c. e del principio contabile nazionale OIC 11. L'organo amministrativo nel valutare la prospettiva della continuità aziendale, pur riservando forte affidamento sull'esistente equilibrio statico e dinamico, non può non annotare che alcune variabili ambientali abbisognano, sovente, di attenti mirati interventi. L'organo amministrativo terrà costantemente monitorata l'evoluzione dell'emergenza sanitaria e l'impatto sull'economia dell'azienda, così da poter assumere prontamente i necessari provvedimenti.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale.I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I medicinali, il materiale sanitario e il materiale di pulizia sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni
Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al loto valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Il contabilizzato fondo rischi (€ 2.685.000,00) è destinato a dare copertura a possibili esposizioni per risarcimenti danni e per altri rapporti di non prevedibili evoluzioni. Sono in corso alcuni procedimenti. La società ha stipulato rapporto assicurativo per la copertura dei rischi rivenienti dall'esposizione alla responsabilità civile. La prevista franchigia, negozialmente convenuta, trova, anche essa, copertura nel fondo rischi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Ricavi

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati secondo il principio di competenza economica. Alla data di redazione del presente documento non è stato ancora sottoscritto con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro il contratto per l'acquisto di prestazioni di assistenza ospedaliera, per cui i ricavi sono stati contabilizzati sulla base del budget definito con il DCA della regione Calabria n. 317 del 12.12.2025.

Altre informazioni

La società ai sensi del D.Lgs. n.14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Nei prospetti che seguono è stata riportata la composizione e le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute sulla consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	732	285.285	-	286.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	732	68.774	-	69.506
Valore di bilancio	-	216.511	-	216.511
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	(56.583)	59.146	2.563
Ammortamento dell'esercizio	-	-	59.146	59.146
Totale variazioni	-	(56.583)	-	(56.583)
Valore di fine esercizio				
Costo	-	219.074	-	219.074
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	59.146	-	59.146
Valore di bilancio	-	159.928	-	159.928

La posta esprime il valore, al netto delle quote di ammortamento, del Software.

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

31/12/2025

31/12/2025

31/12/2025
31/12/2025

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Per i costi di manutenzione aventi natura ordinaria è previsto l'integrale addebito nel conto economico. Per i costi di manutenzione aventi natura incrementativa è prevista l'attribuzione ai cespiti cui si riferiscono e l'ammortamento in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; nel caso in specie, è assunta l'adeguamento alle aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), avendone riscontrato la compatibilità.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	9.854.027	9.092.670	1.507.156	641.399	21.095.252
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.855.847	7.682.837	1.420.023	561.427	13.520.134
Valore di bilancio	5.998.180	1.409.833	87.133	79.972	7.575.118
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	3.450	421.339	22.899	10.170	457.858
Ammortamento dell'esercizio	195.046	267.254	21.697	36.845	520.841
Totale variazioni	(191.596)	154.085	1.202	(26.675)	(62.984)
Valore di fine esercizio					
Costo	9.857.477	9.514.009	1.530.055	651.569	21.553.110
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.050.893	7.950.091	1.441.720	598.272	14.040.976
Valore di bilancio	5.806.584	1.563.918	88.335	53.297	7.512.134

Il valore del fabbricato iscritto in bilancio è stato oggetto di rivalutazione ai sensi del Decreto Legge 29.11.2009 n. 185, art. 15, commi 16-23.

L'andamento del mercato immobiliare, caratterizzato da una significativa flessione nelle quotazioni, induce ad usare prudenza rilevativa. Si è apprezzata, pertanto, una quota di ammortamento destinata a condurre ad un adeguamento del valore dei beni immobili, intendendo, in tal modo, pervenire ad un'entità numeraria che esprima la residua capacità di utilizzazione dei detti beni.

= = = = = = = =

Nelle immobilizzazioni materiali sono presenti macchinari ed attrezzature oggetto di agevolazione con:

- Credito d'imposta di cui alla legge n.208 del 25.12.2015 (art.1 commi 98-108) Por Calabria 2014-2020 Identificativo Pratica CDI_00044909;

- Credito d'imposta per gli investimenti nella ZES Unica (art.16 D.L. 19/9/2023 n.124 e art. 1 Legge n.207/2024 articoli da 485 a 491).

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.406.552	3.294.115	112.437

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	43.900	10.865	54.765	54.765
Totale crediti immobilizzati	43.900	10.865	54.765	54.765

31/12/2025

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	3.220.000
Totale	3.220.000

La voce immobilizzazioni finanziarie/partecipazioni è rappresentativa della titolarità di tutte le quote sociali in circolazione della società Immobiliare 2003 Srl. (€ 3.220.00,00), che svolge attività commerciale nel comparto immobiliare.

La voce credito verso altri esigibili entro l'esercizio riguarda:

- polizza vita sottoscritta con istituto assicurativo (€ 53.456,28);
- deposito cauzionale di € 1.308,43.

La voce "altri titoli" (immobilizzazioni finanziarie) riguarda il valore nominale delle azioni ordinarie della BPER (€ 131.787).

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
339.798	280.312	59.486

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le variazioni corrispondenti alle singole categorie, sono di seguito evidenziate:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	280.312	59.486	339.798
Totale rimanenze	280.312	59.486	339.798

Le rimanenze finali sono state valutate al costo ultimo e sono così composte:

-materiale sanitario: 271.793,36
-medicinali: 64.682,70
-materiale di pulizia: 3.321,64

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, dato dalla differenza tra valore nominale e fondo svalutazione crediti, determinato, quest'ultimo, con procedimento sintetico, in misura adeguata a coprire le perdite per inesigibilità non ancora manifestatesi, ma temute o latenti. La valutazione è stata condotta tenuto conto delle condizioni economiche generali, del settore specifico in cui opera l'impresa, del rischio paese, dell'anzianità dei crediti scaduti e delle attese di recupero. Il criterio del

costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.252.386	(998.632)	8.253.754	7.440.424	813.330
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	826.667	139.441	966.108	841.460	124.648
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	746.405	(348.410)	397.995	397.995	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.825.458	(1.207.601)	9.617.857	8.679.879	937.978

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono, per la loro maggiore consistenza a posizioni maturate nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro (€ 7.868.437). La posta è esposta in bilancio al netto del relativo fondo svalutazione di € 428.013.

Nella voce "crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio" è riportato il credito relativo all'anno 1996 maturato nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro ed attualmente in contenzioso (€ 993.929). La posta è esposta in bilancio al netto del relativo fondo svalutazione di € 180.598.

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi, per la maggior parte del loro ammontare, del Credito d'imposta maturato ai sensi della legge 11 agosto 2014, n. 116 modificata dalla Legge 27 febbraio 2016 n. 243 (€ 147.197), della parte di credito d'imposta per investimenti 4.0 utilizzabile nel 2026 (€ 62.324,00), dal credito d'imposta per gli investimenti nella ZES Unica maturato nel periodo d'imposta 2025 (€ 152.494,50).

I crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo sono rappresentativi della parte di credito d'imposta per investimenti 4.0 utilizzabile negli esercizi successivi al 2025 (€ 124.648,00).

Ulteriore poste sono rappresentate:

- dal credito nei confronti di un professionista, coobbligato in solido in un giudizio relativo ad un risarcimento danni, che ha visto soccombere la società (€ 158.482,07). Trattandosi di giudizio pendente, non si è sin qui manifestato alcun definitivo ristoro.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
13.257.213	12.436.041	821.172

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	12.431.452	823.167	13.254.619
Denaro e altri valori in cassa	4.589	(1.995)	2.594
Totale disponibilità liquide	12.436.041	821.172	13.257.213

La posta è rappresentativa dei saldi attivi dei conti correnti bancari e della liquidità presente in cassa al 31.12.2025.

Ratei e risconti attivi

La voce Ratei e Risconti attivi è così composta:

	RISCONTI ATTIVI	IMPORTO	
	SPONSORIZZAZIONI	21.960	
	CANONI DI LEASING	174.920	
	ASSICURAZIONI	28.630	
	INDENNITA' DI FINE MANDATO	40.863	
	ALTRI	233	
	TOTALE	**266.606**	

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.000.000	-	-	-		2.000.000
Riserve di rivalutazione	4.220.417	-	-	-		4.220.417
Riserva legale	400.000	-	-	-		400.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	14.794.795	-	809.604	1.116.303		14.488.096
Varie altre riserve	4	1.064.997	-	-		1.065.001
Totale altre riserve	14.794.799	1.064.997	809.604	1.116.303		15.553.097
Utile (perdita) dell'esercizio	1.309.604	(1.309.604)	-	-	1.373.011	1.373.011
Totale patrimonio netto	22.724.820	(244.607)	809.604	1.116.303	1.373.011	23.546.525

L'incremento della riserva straordinaria (€ 809.604,00) è dovuta all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2024 non distribuito ai soci. Il decremento (€ 1.116.302,84) segue la contabilizzazione delle somme dovute per effetto della definizione con l'Agenzia delle Entrate dei contenziosi esistenti (2016 e 2017) e potenziali (2019 e 2020), riguardanti il mancato riconoscimento dell'aliquota Ires agevolata di cui all'art.6 del DPR 600/73. Si è in tema di correzione di errori contabili relativi ad esercizi precedenti, disciplinata dal principio contabile nazionale OIC 29. Trattandosi nella fattispecie di errore contabile rilevante, al fine di evitare di impattare sul risultato economico dell'anno, la correzione è stata imputata a Riserva Straordinaria.

Il fondo "Altre riserve" (€ 1.065.000,00) è stato costituito in ossequio alla previsione di cui all'art. 11 del Decreto attuativo della Legge Gelli-Bianco n.232/2023, ed è rappresentativo della migrazione dal fondo rischi al fondo riserva sinistri di un ammontare corrispondente alle richieste risarcitorie presentate nel corso dell'esercizio o nel corso di quelli precedenti, relativi a sinistri già denunciati e non ancora pagati e relative spese di liqiuidazione.

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserva legale	400.000	400.000
Altre Riserve	19.773.514	19.015.216
Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.011	1.309.604
Totale patrimonio netto	23.546.525	22.724.820
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.000.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	4.220.417	A,B
Riserva legale	400.000	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	14.488.096	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1.065.001	
Totale altre riserve	15.553.097	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	22.173.514	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

La posta è rappresentativa di un accantonamento costituito in passato al fine di soddisfare un'avvertita esigenza di rilevazione di possibili esposizioni risarcitorie di futuro accadimento e di connessi oneri, che non abbiano copertura dal rapporto assicurativo (ad. esempio franchigia), in ossequio anche a quanto previsto dall'art.10 del Decreto attuativo della legge Gelli-Bianco n. 232/2023. Trattasi, comunque, di fondo rischi per la cui utilizzazione potranno essere considerate contingenti occorrenze. Il minore incremento rilevato nel 2025 (€ 500.000,00) rispetto all'anno precedente tiene conto dell'avvenuta definizione con l'Agenzia delle Entrate dei contenziosi che riguardavano i periodo d'imposta 2016, 2017,

2019 e 2020 (applicazione dell'aliquota Ires dimezzata), per i quali si è pervenuti ad adesioni con abbandono da parte dell'Agenzia delle Entrate, delle sanzioni e degli interessi. Il decremento rilevato (€ 1.065.000,00) è rappresentativo della migrazione dal fondo rischi al fondo riserva sinistri (art.11 del Decreto attuativo della Legge Gelli-Bianco n.232/2023), di un ammontare corrispondente

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.250.000	3.250.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	565.000	565.000
Totale variazioni	(565.000)	(565.000)
Valore di fine esercizio	2.685.000	2.685.000

31/12/2025

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
235.935	250.398	(14.463)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	250.398
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	14.463
Totale variazioni	(14.463)
Valore di fine esercizio	235.935

Il fondo trattamento di fine rapporto misura il debito globale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio 2006, rivalutato nel tempo al netto delle rivalutazioni e delle indennità erogate, conformemente a quanto previsto dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di lavoro del settore. Non comprende, ovviamente, la quota versata ai fondi di previdenza complementare.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Non vi sono in bilancio crediti e debiti con durata residua superiore ai cinque anni.

I debiti sono iscritti al valore nominale. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto trattasi, per il loro maggiore ammontare, di esposizioni a breve scadenza e, comunque, gli effetti sarebbero irrilevanti in un'ottica di rappresentazione veritiera e corretta.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	3.376.198	(569.545)	2.806.653	2.806.653	-
Debiti tributari	971.375	(125.146)	846.229	340.075	506.154
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	167.816	67.573	235.389	235.389	-
Altri debiti	3.735.602	17.226	3.752.828	3.752.828	-
Totale debiti	8.250.991	(609.892)	7.641.099	7.134.945	506.154

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi, per il loro maggiore ammontare:

- del debito verso l'Erario per le ritenute d'acconto trattenute e versate nel mese di gennaio 2026.

- delle rate, aventi scadenza nell'esercizio 2026, dovute a seguito della definizione con l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro, degli avvisi di accertamento notificati per il mancato riconoscimento dell'agevolazione Ires.

I debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo sono rappresentativi:

- delle rate, aventi scadenza negli esercizi successivi al 2026, dovute a seguito della definizione con l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro, degli avvisi di accertamento notificati per il mancato riconoscimento dell'agevolazione Ires.

I debiti verso Istituti previdenziali esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi, nella loro interezza, del debito maturato verso l'istituto previdenziale, per gli oneri contributivi relativi alle retribuzioni di dicembre 2025 e tredicesima, versati nel successivo mese di gennaio.

La voce "Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo" è costituita, per la maggior parte del suo ammontare:

- da quanto riscosso, con riferimento all'anno 1995, in esito al giudizio di primo grado favorevole a Villa del Sole; la sentenza, munita di formula esecutiva, aveva consentito di condurre l'azione esecutiva e di riscuotere l'intero credito azionato. Tuttavia, i Giudici di secondo grado avevano, in seguito, accolto l'appello prodotto dall'Azienda Sanitaria di Catanzaro. La sentenza della Corte di Appello veniva, quindi, confermata dalla Corte di Cassazione. Quanto introitato costituisce appostazione passiva, che andrà ad essere ripianata al momento in cui si procederà alla restituzione;

- da quanto riscosso, con riferimento ad un credito relativo all'anno 2007, in esito all'ordinanza ex art. 186 ter c.p.c., che ha ingiunto alla parte convenuta, Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro, ricorrendone i presupposti di legge, il pagamento della somma di € 911.932,36, oltre interessi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 (€ 1.468.556,03); è seguita procedura esecutiva nella modalità del pignoramento

presso terzi. E' intervenuto, nell'anno 2022, giudizio sfavorevole di secondo grado, per cui è stata adita la Corte di Cassazione che, con la recente ordinanza del febbraio 2025, ha confermato la sentenza della Corte d'Appello, In data 5.10.2022, sulla base della sentenza di secondo grado, l'Ufficio legale dell'ASP di Catanzaro ha diffidato Villa del Sole a provvedere al pagamento della complessiva somma di € 1.468.556,03 oltre interessi legali calcolati dal 16.3.2016. Villa del Sole ha prontamente riscontrato l'atto di diffida e messa in mora dichiarandosi disponibile ad effettuare il pagamento, a fronte, tuttavia, della formalizzazione dell'esatta titolarità del credito (Regione Calabria o ASP di Catanzaro). Nel contempo, vista l'entità della somma da pagare, è stata fatta richiesta di pagamento dilazionato in almeno 24 mesi. La richiesta inoltrata dalla Villa del Sole è rimasta inevasa. In data 9.1.2026 l'Ufficio legale dell'ASP, ignorando la precedente richiesta di Villa del Sole ha di nuovo diffidato la struttura ad effettuare il pagamento (comprensivo di interessi) entro il termine di trenta giorni. Villa del Sole anche questa volta, ha prontamente riscontrato il nuovo atto di diffida (pec del 16.01.2026), dichiarandosi disponibile ad effettuare il pagamento attraverso un piano di rientro della durata di 48 mesi, ma rilevando nel contempo un errore nel calcolo degli interessi. Ad oggi il pagamento non è stato ancora eseguito. Tuttavia, anche in considerazione della diffide azionate dall'Azienda Sanitaria di Catanzaro si è ritenuto, al servizio di una maggiore cautela rilevativa, di appostare la suddetta posta debitoria tra i debiti esigibili entro l'esercizio.

- da quanto riscosso, con riferimento ad un credito relativo all'anno 2009, in esito all'ordinanza ex art. 186 ter c.p.c., che ha ingiunto alla parte convenuta, Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro, ricorrendone i presupposti di legge, il pagamento della somma di € 158.177,16; è seguita procedura esecutiva nella modalità del pignoramento presso terzi. In data 10.12.2025 è intervenuta sentenza della Corte d'Appello di Catanzaro, che ha confermato l'esito del giudizio di primo grado. I termini per proporre ricorso per Cassazione scadono il prossimo 10 giugno 2026.

Ratei e risconti passivi

La voce è costituita da Risconti passivi:

RISCONTI PASSIVI	IMPORTO
CREDITO D'IMPOSTA L. 28 dicembre 2015 n. 208	232.938
CREDITO D'IMPOSTA 4.0 legge n. 160/2019 (art. 1, co. 210-217)	85.159
CREDITO D'IMPOSTA ZES 2025	**133.433**

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.828.132	18.962.215	(1.134.083)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	17.316.699	18.423.061	(1.106.362)
Altri ricavi e proventi	511.433	539.154	(27.721)
Totale	**17.828.132**	**18.962.215**	**(1.134.083)**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	17.316.699
Totale	17.316.699

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

I proventi finanziari riportati nel conto economico sono:

C 16 Altri Proventi finanziari	
DIVIDENDI SU TITOLI	44.802,24
INTERESSI ATTIVI C/C	12.377,47
PLUSVALORE TITOLI	101.573,46
TOTALE	**158.753,17**

TOTAL

Gli oneri finanziari sono costituiti dai seguenti valori:

Voce	Saldo
C 17 Oneri finanziari verso banche	
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	50.607,97
TOTALE	**50.607,97**
C 17 Oneri finanziari verso altri	
INT.PASS.V/ERARIO	12.724,72
ALTRI ONERI	220,77
INTERESSI PASSIVI C/C BANCHE	**215,15**
TOTALE	**13.160,64**
TOTALE	**63.768,61**

Descrizione	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari	63.769	63.769
Totale	**63.769**	**63.769**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
DETERMINAZIONE IMPOSTE SUL REDDITO - ANNO 2025		
IRES - ANNO 2025		
UTILE D'ESERCIZIO (ante imposte)	**2.356.581,06**	
VARIAZIONI IN AUMENTO		
CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVEICOLI	3.529,98	
SERVIZIO AUTORIMESSA	5.952,00	
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI AUTOV.	543,87	
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI	1.495,18	
TELEFONICHE (20%)	10.902,86	
SANZIONI TRIBUTARIE E PENALITA'	4.928,82	
AMMORTAMENTO AUTOVETTURA	17.375,00	
SPESE PUBBLICITA'	17.391,47	
SPESE DI RAPPRESENTANZA	11.686,36	
COSTI NON DEDUCIBILI	9.361,15	
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	301.206,46	

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
ABBUONI PASSIVI	3.939,46	
IMPOSTE INDEDUCIBILI	14.864,54	
ARROTONDAMENTI	197,03	
ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI	500.000,00	
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO	**903.374**	
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE		
TFR DESTINATO AI FONDI (4% DI 25.158)	10.934	
TOTALE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	**10.934**	
SALDO DELLE VARIAZ.IN AUMENTO E DIMUN.	**892.440**	
REDDITO IMPONIBILE	**3.249.021**	
ACE	**-**	
REDDITO IMPONIBILE (24%)	**3.249.021**	**-**
IRES DOVUTA	**779.765,02**	
ACCONTI VERSATI IRES	**1.026.272,60**	
ERARIO C/ RITENUTE SUBITE	**-**	
IRES A CREDITO	**- 246.507,58**	

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
IRAP - ANNO 2025		
VALORE DELLA PRODUZIONE:		
A 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.316.699,00	
A 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
A 3) Variazione lavori in corso su ordinazione	-	
A 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
A 5) Altri ricavi e proventi	511.433,01	**17.828.132,01**
COSTI DELLA PRODUZIONE:		
B 6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.406.836,00	
B 7) Costi per servizi	6.374.635,00	
B 8) Costi per godimento beni di terzi	267.868,00	
B 10 a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	59.146,00	
B 10 b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	520.841,00	
B 11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 59.846,00	
B 14) Oneri diversi di gestione	1.788.175,00	**11.357.655,00**
DIFFERENZA		**6.470.477,01**
VARIAZIONI IN AUMENTO:		

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
IC41) Costi, compensi e utili (art.11, c.1, lett.b, nn.2, 3, 4 e 5, D.Lgs.446 /97)	511.224,58	
IC42) Quota interessi canoni leasing	36.963,00	
IC43) Perdite su crediti (se iscritte in C.E. voce B14)	-	
IC44) IMU	61.126,53	
IC45) Plusvalenze da cessione immobili non strumentali (se iscritte in C.E. voce E20)		
IC46) Ammortamento indeducibile del costo marchi e avviamento		
IC49) Altre variazioni in aumento	334.497,46	**943.811,57**
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE:		
IC50) Credito d'imposta 4.0	-	
IC50) Bonus gas	-	
IC 51) Sopravvenienze non imponibili IRAP		**-**
VALORE DELLA PRODUZIONE LORDA		**7.414.288,58**
DEDUZIONI:		
IS7: Deduzioni del costo per il personale dipendente a tempo indeterminarto		**3.185.963,00**
Totale deduzioni		**3.185.963,00**
VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA		**4.228.325,58**
IRAP CORRENTE (4,82%)		**203.805,29**
ACCONTI VERSATI		**263.140,02**
ERARIO C/IRAP		**- 59.334,73**

Nota integrativa, altre informazioni

La composizione delle voci del conto economico è specificata in dettaglio nei prospetti successivi.

Valore della produzione

I ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, ove presenti.

Costi della produzioneI costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, ove presenti.

Costi per il personale.
Sono indicati di seguito i costi relativi al personale.

Costi per il Personale	
Voce	Saldo
B 9 a - salari e stipendi	
SALARI E STIPENDI	2.769.395,08
TOTALE	**2.769.395,08**
B 9 b -Oneri sociali	
CONTRIBUTI SOCIALI	696.090,69
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	26.770,00
INAIL	21.573,37
INAIL RADIOLOGIA	744,84
TOTALE	**745.178,90**
B 9 c - trattamento fine rapporto	
INDENNITA' LICENZIAM.	182.806,40
TOTALE	**182.806,40**
B 9 e - altri costi del personale	
CORSO AGGIORN.PROFES.	5.014,20
TOTALE	**5.014,20**
TOTALE	**3.702.394,58**

CONTRATTI DI LEASING

CONTRATTO DI LEASING N.10082012297 UBI LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	215,00	1.256,00
2	Oneri finanziari	203,00	203,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	12.500,00	12.500,00
4	ammortamenti dell'esercizio	1.570,00	1.570,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	7.494,00	5.924,00
6	valore complessivo netto beni locati	3.436,00	7.006,00

CONTRATTO DI LEASING N.D08896 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	79.050,56	118.252,00
2	Oneri finanziari	852,00	852,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	219.600,00	219.600,00
4	ammortamenti dell'esercizio	25.260,00	25.260,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	114.765,00	89.505,00
6	valore complessivo netto beni locati	79.575,00	130.095,00

CONTRATTO DI LEASING N.D08897 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	50.280,00	72.585,00
2	Oneri finanziari	592,00	685,00

CONTRATTO DI LEASING N.D08897 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	97.600,00	97.600,00
4	ammortamenti dell'esercizio	12.200,00	12.200,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	54.900,00	42.700,00
6	valore complessivo netto beni locati	30.500,00	54.900,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30880 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	10.085,00	21.450,00
2	Oneri finanziari	390,00	715,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	48.800,00	48.800,00
4	ammortamenti dell'esercizio	6.100,00	6.100,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	27.450,00	21.350,00
6	valore complessivo netto beni locati	15.250,00	27.450,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30887 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	42.570,00	65.255,00
2	Oneri finanziari	915,00	1.095,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	85.400,00	85.400,00
4	ammortamenti dell'esercizio	10.674,00	10.674,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	48.033,00	37.359,00
6	valore complessivo netto beni locati	26.693,00	48.041,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30888 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	16.550,00	28.150,00
2	Oneri finanziari	875,00	1.050,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	75.310,00	75.310,00
4	ammortamenti dell'esercizio	10.828,00	10.828,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	40.605,00	29.777,00
6	valore complessivo netto beni locati	23.877,00	45.533,00

CONTRATTO DI LEASING N.D31106 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	0,00	5.480,00
2	Oneri finanziari	710,00	895,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	9.975,00	9.975,00
4	ammortamenti dell'esercizio	615,00	2.496,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	9.360,00	6.864,00
6	valore complessivo netto beni locati	0,00	3.111,00

CONTRATTO DI LEASING N.04486 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	22.000,00	32.500,00
2	Oneri finanziari	680,00	875,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	55.500,00	55.500,00
4	ammortamenti dell'esercizio	6.936,00	6.936,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	24.276,00	17.340,00

CONTRATTO DI LEASING N.04486 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
6	valore complessivo netto beni locati	24.288,00	38.160,00

CONTRATTO DI LEASING N.04488 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	0,00	6.125,00
2	Oneri finanziari	620,00	815,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2025	9.975,00	9.975,00
4	ammortamenti dell'esercizio	2.496,00	2.496,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	7.479,00	4.992,00
6	valore complessivo netto beni locati	0,00	4.983,00

Dati sull'occupazione

Si riporta, in ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile, l'organico aziendale che, per il 2025, risulta composto mediamente per come segue

	Numero medio
Impiegati	76
Operai	20
Totale Dipendenti	96

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Viene indicato di seguito il compenso spettante ai componenti del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	451.805	12.480

Compensi al revisore legale o società di revisione

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi dell'esercizio 2026, la società ha sottoscritto i contratti per l'acquisto di prestazioni di specialistica ambulatoriale e APA per gli anni 2025 e 2026. Alla data di redazione del presente documento non è stato ancora sottoscritto con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro il contratto per l'acquisto di prestazioni di assistenza ospedaliera, per cui i ricavi sono stati contabilizzati sulla base del budget definito con il DCA della regione Calabria n. 317 del 12.12.2025.
In data 24 febbraio 2026 la società ha ottenuto il rinnovo dell'accreditamento istituzionale per prestazioni di ricovero e di specialistica ambulatoriale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società ha, proseguito anche nell'esercizio 2025 un programma di investimenti indirizzati alla costituzione di un assetto strumentale che includa nuovi prodotti aggiuntivi: la casa di cura "Villa del Sole" gestita dalla società, ha ritenuto, coerentemente alla domanda proveniente dall'utenza, di dotarsi di apparati occorrenti per l'ampliamento della gamma dei servizi sanitari offerti e per integrazioni qualitative che risultino meglio rispondenti alla evoluzione tecnologica registrata. Si è proceduto all'acquisizione di attrezzature di elevato contenuto tecnologico, in grado di offrire all'utenza soluzioni all'avanguardia e trattamenti sempre meno invasivi, più precisi e personalizzati per la diagnosi e la cura delle malattie.
I settori d'intervento sono stati individuati nella diagnostica, nella chirurgia generale e ortopedica. Uno spazio di intervento è stato riservato ad un'integrazione di ordine informatico che consente di sviluppare sulle macchine l'intelligenza artificiale.
Gli investimenti intrapresi sono configurabili quali beni strumentali nuovi a carattere durevole destinati all'attività caratteristica della società. L'implementazione delle procedure diagnostiche, che avrà sviluppo in un arco temporale più ampio, trova impulso e sostegno nell'indirizzo di politica sanitaria della Regione Calabria.

I beni acquistati nel 2025, sono i seguenti:
a) ELETTROBISTURI CON ACCESSORI
b) WORKSTATION RADIOLOGICA ARCO A C
c) DEXA PRODIGY ADVANCE CON SOFTWARE
d) STELLA BIO COMPLETA DI ACCESSORI
e) KIT TERAPIA ONDA D'URTO - KIT LASER
g) LAMPADA SCIALITICA.

Trattasi di beni ricadenti nella categoria dei beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello "INDUSTRIA 4.0" rientrando tra quelle elencate nell'allegato A annesso alla Legge 11 Dicembre 2016, n.232, nello specifico rientra nel punto 3 “macchine e impianti per la realizzazione di prodotti mediante la trasformazione dei materiali e delle materie prime”, come meglio esplicato nella successiva Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 48610 del 1 Marzo 2019”.
La segnalazione nella presente sezione di bilancio è effettuata a seguito della presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate, della "COMUNICAZIONE PER LA FRUIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA PER GLI INVESTIMENTI NELLA ZES UNICA 2025 (Art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023, n. 12).

E' annotato che per i seguenti beni acquistati nel 2024:
a)Tomografo Assiale Computerizzato - TAC Aquilon Prime SP 350 I.A.;
b) RMN Signa Explorer 1.5 T con I.A.;
la società ha fatto ricorso alle agevolazioni previste dal Bando Regione Calabria - PR CALABRIA FESR FSE 2021 -2027 – AZIONE 1.3.1. Competitività del Sistema produttivo regionale – Avviso pubblico per il sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI. In data 21 novembre 2025 è stato erogato il contributo richiesto (€ 220.000,00).

AIUTI DI STATO.

Nel prospetto che segue sono elencati gli aiuti di stato di cui ha goduto la società nell'ultimo triennio.

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA.64420	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Regime di aiuti	25645939	Esonero contributivo per le assunzioni di giovani lavoratori effettuate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2022 (art. 1, commi 10 - 15, L. 178 /2020)	03/02/2026	12.984,94
	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate -			Esonero contributivo per l'occupazione in aree svantaggiate 1 gennaio 2024 - 31		

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA.114616	Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020	Regime di aiuti	25144824	dicembre 2024 (art. 1, commi 161 - 168, L. 178/2020)	05/12/2025	225.182,23
SA.106194	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1,c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 265 legge 197/2022, e art. 5, c. 2, DL 91 /2017 modificato da art. 1 c.267, 197 /2022	Regime di aiuti	24882903	Credito d"imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle Zone economiche speciali (ZES)	07/11/2025	91.000,00
SA.103289	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020	Regime di aiuti	24090508	Esonero contributivo per l'occupazione in aree svantaggiate 1 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (art. 1, commi 161 - 168, L. 178/2020)	12/03/2025	222.364,99
SA.64420	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Regime di aiuti	24080642	Esonero contributivo per le assunzioni di giovani lavoratori effettuate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2022 (art. 1, commi 10 - 15, L. 178 /2020)	12/03/2025	13.495,90
SA.106194	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1,c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 265 legge 197/2022, e art. 5, c. 2, DL 91 /2017 modificato da art. 1 c.267, 197 /2022	Regime di aiuti	23094625	Credito d imposta Investimenti beni strumentali. L. 208 /2015. Art. 1, c. 98, L. n. 208/2015.	20/11/2024	170.800,00
SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Regime di aiuti	23044020	EDUTIME	18/11/2024	23.996,72
SA.111112	PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027 Azione 1.3.1 - Sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI	Regime di aiuti	22435626	Sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI	06/06/2024	220.000,00
SA.62668	Misure fiscali automatiche e sovvenzioni a fondo perduto a sostegno alle imprese e all'economia (come modificato da C (2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	21575043	Misure fiscali automatiche e sovvenzioni a fondo perduto a sostegno alle imprese e all'economia (come modificato da C (2022) 171 final su SA 101076)	08/03/2024	4,00
SA.103289	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate -	Regime di aiuti	17486001	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate (1 luglio - 31 dicembre 2022) - (art. 1, commi 161 - 168 L. 178/2020)	27/01/2024	127.794,16

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
	Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020					
SA.61940	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	17130013	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate (art. 1, commi 161 - 168 L. 178/2020)	13/01/2024	104.121,74
SA.64420	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Regime di aiuti	16726236	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per i datori di lavoro per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	02/01/2024	10.551,94
SA.61598	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1,c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 171 legge 178/2020, e art. 5, c. 2, DL 91 /2017 modificato da art. 1 c.316, 160 /2019	Regime di aiuti	16532607	Credito d"imposta per investimenti nel Mezzogiorno, art.1,c. 98-108, l. 208/2015, modif.art. 7-quater DL 243/2016, art.1 c.319, l. 160/2019 e art. 1 c. 171 l.178/2020, e nelle ZES art. 5,c. 2, DL 91 /2017, conv. l. 123 /2017, mod. art 1 c. 316 l. 160/2019	07/12/2023	177.205,00
108803	POR Calabria 2014/2020 ASSE 15 SAFE FESR: Sostegno alle imprese per fronteggiare la crisi internazionale e la crisi energetica	Regime di aiuti	16329531	Contributo costi energetici	05/12/2023	62.631,05
SA.58159	esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	11737800	Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP	07/04/2023	38.449,00
SA.61598	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1,c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 171 legge 178/2020, e art. 5, c. 2, DL 91 /2017 modificato da art. 1 c.316, 160 /2019	Regime di aiuti	10036766	Credito d"imposta per investimenti nel Mezzogiorno, art.1,c. 98-108, l. 208/2015, modif.art. 7-quater DL 243/2016, art.1 c.319, l. 160/2019 e art. 1 c. 171 l.178/2020, e nelle ZES art. 5,c. 2, DL 91 /2017, conv. l. 123 /2017, mod. art 1 c. 316 l. 160/2019	02/12/2022	24.500,00
				Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree		

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA.61940	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	9493147	svantaggiate (art. 1, commi 161 - 168 L. 178/2020)	14/11/2022	233.240,23
SA.58802	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	8286485	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104/2020)	23/02/2022	64.584,66
SA.58159	esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	7378441	Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP	07/12/2021	22.209,00
SA. 48060	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art.107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9 /2016	Regime di aiuti	6299419	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art. 107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	09/11/2021	70.000,00
SA. 48060	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art.107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9 /2016	Regime di aiuti	4232692	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art. 107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	19/12/2020	203.000,00
SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Regime di aiuti	960726	Migliorare la Cura dell'Utente e il benessere dell'operatore: attenzione alla persona e nuovi modelli organizzativi	30/05/2019	9.242,73
	Azione 3.1.1 Aiuti per investimenti in macchinari, impianti e beni intangibili, e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione aziendale	Regime di aiuti	563352	Casa di Cura Villa del Sole	30/07/2018	128.430,60
	Voucher per la digitalizzazione delle PMI	Regime di aiuti	428760	CARTELLA CLINICA MOBILE E MIGLIORAMENTO PROCESSI DI CURA IN REPARTO.	01/06/2018	-
SA51309	Incentivo Occupazione Mezzogiorno	Regime di aiuti	1178201	Incentivo Occupazione Mezzogiorno	19/04/2018	6.111,36

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Quanto sopra esposto ed analizzato conduce ad una compiuta analisi dello stato economico-patrimoniale della società e dell'equilibrio finanziario che ha sin qui connotato un percorso pluriennale stabile. Nella rappresentata situazione l'assemblea valuterà la distribuzione dell'utile prodotto, in relazione alla dovuta salvaguardia da accadimenti gestionali che abbiano il carattere della straordinarietà.

Catanzaro, 11 aprile 2026

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Eugenio Mosca, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catanzaro al n. 225A, dal 05/08/1995, in qualità di intermediario telematico, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non avere procedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale, e di essere stato incaricato dal legale rappresentante pro-tempore della società all'assolvimento del presente adempimento, che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.

Bollo assolto in entrata in modo virtuale autorizzazione AGEDRCAL N.31619 del 15/09/2022 rilasciata dal