

VILLA DEL SOLE S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE PIO X N.220 88100 CATANZARO (CZ)
Codice Fiscale	00101340792
Numero Rea	CZ 152936
P.I.	02106250794
Capitale Sociale Euro	2.000.000 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	732
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	216.511	31.525
Totale immobilizzazioni immateriali	216.511	32.257
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.998.180	6.204.973
2) impianti e macchinario	1.409.833	595.849
3) attrezzature industriali e commerciali	87.133	66.804
4) altri beni	79.972	76.732
Totale immobilizzazioni materiali	7.575.118	6.944.358
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.220.000	3.220.000
Totale partecipazioni	3.220.000	3.220.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.900	33.035
Totale crediti verso altri	43.900	33.035
Totale crediti	43.900	33.035
3) altri titoli	30.215	30.215
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.294.115	3.283.250
Totale immobilizzazioni (B)	11.085.744	10.259.865
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	280.312	269.772
Totale rimanenze	280.312	269.772
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.437.456	6.952.357
esigibili oltre l'esercizio successivo	814.930	817.982
Totale crediti verso clienti	9.252.386	7.770.339
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	664.888	493.389
esigibili oltre l'esercizio successivo	161.779	201.779
Totale crediti tributari	826.667	695.168
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	746.405	770.114
Totale crediti verso altri	746.405	770.114
Totale crediti	10.825.458	9.235.621
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	12.431.452	11.344.711
3) danaro e valori in cassa	4.589	9.519
Totale disponibilità liquide	12.436.041	11.354.230
Totale attivo circolante (C)	23.541.811	20.859.623

D) Ratei e risconti	267.660	363.028
Totale attivo	34.895.215	31.482.516
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
III - Riserve di rivalutazione	4.220.417	4.220.417
IV - Riserva legale	400.000	400.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	14.794.795	14.142.551
Varie altre riserve	4 ⁽¹⁾	2
Totale altre riserve	14.794.799	14.142.553
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.309.604	1.102.244
Totale patrimonio netto	22.724.820	21.865.214
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	3.250.000	1.850.000
Totale fondi per rischi ed oneri	3.250.000	1.850.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	250.398	262.807
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.376.198	2.877.363
Totale debiti verso fornitori	3.376.198	2.877.363
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	872.122	153.399
esigibili oltre l'esercizio successivo	99.253	-
Totale debiti tributari	971.375	153.399
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.816	158.779
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	167.816	158.779
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.577.425	3.562.700
esigibili oltre l'esercizio successivo	158.177	158.177
Totale altri debiti	3.735.602	3.720.877
Totale debiti	8.250.991	6.910.418
E) Ratei e risconti	419.006	594.077
Totale passivo	34.895.215	31.482.516

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	4	2

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.423.061	14.959.821
5) altri ricavi e proventi		
altri	539.154	1.014.178
Totale altri ricavi e proventi	539.154	1.014.178
Totale valore della produzione	18.962.215	15.973.999
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.502.892	2.325.654
7) per servizi	6.290.819	5.837.113
8) per godimento di beni di terzi	289.270	212.575
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.667.398	2.622.195
b) oneri sociali	846.437	679.855
c) trattamento di fine rapporto	191.429	189.386
e) altri costi	26.197	7.056
Totale costi per il personale	3.731.461	3.498.492
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	69.506	8.613
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	434.720	436.795
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.052	12.806
Totale ammortamenti e svalutazioni	507.278	458.214
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(10.540)	(37.032)
12) accantonamenti per rischi	1.400.000	350.000
14) oneri diversi di gestione	1.710.638	1.535.369
Totale costi della produzione	16.421.818	14.180.385
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.540.397	1.793.614
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.199	1.680
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	133.670	23.697
Totale proventi diversi dai precedenti	133.670	23.697
Totale altri proventi finanziari	137.869	25.377
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	48.176	42.702
Totale interessi e altri oneri finanziari	48.176	42.702
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	89.693	(17.325)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.630.090	1.776.289
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.320.486	674.045
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.320.486	674.045
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.309.604	1.102.244

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.309.604	1.102.244
Imposte sul reddito	1.320.486	674.045
Interessi passivi/(attivi)	(89.693)	17.325
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(105.000)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.435.397	1.793.614
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	350.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	504.226	445.408
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(10.865)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	493.361	795.408
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.928.758	2.589.022
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(10.540)	(37.032)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.482.047)	3.008.754
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	498.835	72.231
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	95.368	(93.623)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(175.071)	27.665
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	673.861	(464.609)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(399.594)	2.513.386
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.529.164	5.102.408
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	89.693	(17.325)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.260.399)	(749.013)
(Utilizzo dei fondi)	1.387.591	(15.948)
Totale altre rettifiche	216.885	(782.286)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.746.049	4.320.122
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.065.479)	(113.324)
Disinvestimenti	105.000	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(253.760)	(39.406)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(10.866)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.214.239)	(163.596)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(449.998)	(449.998)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(449.998)	(449.998)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.081.812	3.706.528
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	11.344.711	7.641.951
Danaro e valori in cassa	9.519	5.750

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	11.354.230	7.647.701
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.431.452	11.344.711
Danaro e valori in cassa	4.589	9.519
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.436.041	11.354.230

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, che viene sottoposto al Vostro esame, insieme alla nota integrativa che ne costituisce parte integrante, è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt.2423 e seguenti del Codice Civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge. Il documento corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D. Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella formazione del documento sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter c.c.;
- le componenti economiche straordinarie sono state riclassificate nella parte ordinaria nella voce A5, per le componenti straordinarie positive, nella voce B12, per gli accantonamenti rischi di natura straordinaria, e nella voce B14, per le altre componenti straordinarie negative;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art.2424 c.c., per lo Stato Patrimoniale, e dall'art.2425 c.c., per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). Nel caso in specie è stata seguita la modalità di formazione del bilancio nella sua configurazione ordinaria, essendosene manifestati i presupposti.

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento, per cui è stata operata la riclassificazione delle manifestazioni economiche a carattere straordinario, giusta quanto sopra annotato.

Non si sono verificati casi eccezionali che hanno imposto deroghe alle disposizioni di legge.

La società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO.

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Principio della continuità aziendale.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva di continuazione dell'attività, ai sensi dell'art. 2423- bis c.c. e del principio contabile nazionale OIC 11.

L'organo amministrativo nel valutare la prospettiva della continuità aziendale, pur riservando forte affidamento sull'esistente equilibrio statico e dinamico, non può non annotare che alcune variabili ambientali abbisognano, sovente, di attenti mirati interventi. L'organo amministrativo terrà costantemente monitorata l'evoluzione dell'emergenza sanitaria e l'impatto sull'economia dell'azienda, così da poter assumere prontamente i necessari provvedimenti.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I medicinali, il materiale sanitario e il materiale di pulizia sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al loro valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Il contabilizzato fondo rischi (€ 3.250.000,00) è destinato a dare copertura a possibili esposizioni per risarcimenti danni e per altri rapporti di non prevedibili evoluzioni. Sono in corso alcuni procedimenti.

La società ha stipulato rapporto assicurativo per la copertura dei rischi rivenienti dall'esposizione alla responsabilità civile. La prevista franchigia, negoziabilmente convenuta, trova, anche essa, copertura nel fondo rischi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Ricavi

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati secondo il principio di competenza economica.

Altre informazioni

La società ai sensi del D.Lgs. n.14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Nei prospetti che seguono è stata riportata la composizione e le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute sulla consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.464	39.406	-	40.870
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	732	7.881	-	8.613
Valore di bilancio	732	31.525	-	32.257
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(732)	184.986	69.506	253.760
Ammortamento dell'esercizio	-	-	69.506	69.506
Totale variazioni	(732)	184.986	-	184.254
Valore di fine esercizio				
Costo	732	285.285	-	286.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	732	68.774	-	69.506
Valore di bilancio	-	216.511	-	216.511

La posta esprime il valore, al netto delle quote di ammortamento, del Software.

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione. }

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Per i costi di manutenzione aventi natura ordinaria è previsto l'integrale addebito nel conto economico. Per i costi di manutenzione aventi natura incrementativa è prevista l'attribuzione ai cespiti cui si riferiscono e l'ammortamento in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; nel caso in specie, è assunta l'adeguamento alle aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D. M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), avendone riscontrato la compatibilità.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	9.854.027	8.109.461	1.462.170	604.115	20.029.773
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.649.054	7.513.612	1.395.366	527.383	13.085.415
Valore di bilancio	6.204.973	595.849	66.804	76.732	6.944.358
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	983.209	44.985	37.285	1.065.479
Ammortamento dell'esercizio	206.793	169.225	24.656	34.045	434.720
Totale variazioni	(206.793)	813.984	20.329	3.240	630.760
Valore di fine esercizio					
Costo	9.854.027	9.092.670	1.507.156	641.399	21.095.252
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.855.847	7.682.837	1.420.023	561.427	13.520.134
Valore di bilancio	5.998.180	1.409.833	87.133	79.972	7.575.118

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
Terreni e fabbricati						
Posta contabile	Costo originario	Incrementi	Rivalutazione	Ammortamento esercizio	F.do amm. al 31/12/2023	Valore a bilancio

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
Immobili	3.887.016	-	4.350.945	199.201	3.450.377	4.588.383
Terreno	1.230.526					1.230.526
Impianto termico	262.654	-		4.485	140.080	118.090
Impianto antincendio	122.887			3.108	58.598	61.181
TOTALE	5.503.083	-	4.350.945	206.793	3.649.054	5.998.180
Impianti e macchinari						
Posta contabile	Costo originario	Incrementi		Ammortamento esercizio	F.do amm. al 31/12/2023	Valore a bilancio
Cardiologia	524.728	-		-	540.524	- 15.796
Sala raggi	869.988	179.339		11.307	871.235	166.786
Gabinetto ostetrico	9.513			-	9.513	-
Sala operatoria	2.601.826			24.812	2.616.841	- 39.827
Sala Tac	687.188	420.000		26.250	544.652	536.286
Urologia	122.838			-	122.838	-
Oculistica	53.800			-	53.800	-
Lab.ortopedico	93.711			-	90.211	3.500
Laboratorio chirurgico	27.798			-	27.798	-
Laboratorio analisi	374.171				374.413	- 242
Terapia intensiva	445.854			-	445.854	-
Imp.terapia int.e sala operat.	999.609			-	999.609	-
Sala RMN	128.100	-		-	112.088	16.013
Sala laser oculistica	3.144	163.480		5.101	3.144	158.379
Impianto ascensore	31.200			2.340	15.210	13.650
Attrezz.specif.riabilitazione	1.135.994	220.389		99.416	685.883	571.084
TOTALE	8.109.462	983.209		169.225	7.513.613	1.409.833
Attrezz.industr.e comm.						
Posta contabile	Costo originario	Incrementi		Ammortamento esercizio	F.do amm. al 31/12/2023	Valore a bilancio
Lavanderia	34.464			-	34.464	- 0
Attrez.varia-mob	637.750	44.984		24.656	574.509	83.569
Att.cucina varia	102.955			-	101.695	1.260
Biancheria	129.538			-	127.234	2.304
Cabina ENEL	557.464			-	557.464	-
TOTALE	1.462.171	44.984		24.656	1.395.366	87.133
Altri beni						

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
Posta contabile	Costo originario	Incrementi		Ammortamento esercizio	F.do amm. al 31/12/2023	Valore a bilancio
Autovetture	227.318	29.500		17.731	202.715	36.371
Macchine ufficio	260.094	6.034		16.095	217.860	32.173
Appar.vari	60.436			-	50.280	10.156
Condizionatori	45.751	1.750		219	46.010	1.272
Elaborar. x sist. ortoped.	10.517			-	10.517	-
TOTALE	604.116	37.284		34.045	527.383	79.972

Il valore del fabbricato iscritto in bilancio è stato oggetto di rivalutazione ai sensi del Decreto Legge 29.11.2009 n. 185, art. 15, commi 16-23.

L'andamento del mercato immobiliare, caratterizzato da una significativa flessione nelle quotazioni, induce ad usare prudenza rilevativa. Si è apprezzata, pertanto, una quota di ammortamento destinata a condurre ad un adeguamento del valore dei beni immobili, intendendo, in tal modo, pervenire ad un'entità numeraria che esprima la residua capacità di utilizzazione dei detti beni.

=====

Nelle immobilizzazioni materiali sono presenti macchinari ed attrezzature oggetto di agevolazione con il Credito d'imposta di cui alla legge n.208 del 25.12.2015 (art.1 commi 98-108) Por Calabria 2014-2020 Identificativo Pratica CDI_00044909.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.294.115	3.283.250	10.865

La voce immobilizzazioni finanziarie/partecipazioni è rappresentativa della titolarità di tutte le quote sociali in circolazione della società Immobiliare 2003 Srl. (€ 3.220.00,00), che svolge attività commerciale nel comparto immobiliare.

La voce credito verso altri esigibili entro l'esercizio riguarda:

- polizza vita sottoscritta con istituto assicurativo (€ 42.591,46);
- deposito cauzionale di € 1.308,43.

La voce "altri titoli" (immobilizzazioni finanziarie) riguarda il valore nominale delle azioni ordinarie della BPER (€ 30.215).

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
280.312	269.772	10.540

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le variazioni corrispondenti alle singole categorie, sono di seguito evidenziate:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	269.772	10.540	280.312
Totale rimanenze	269.772	10.540	280.312

Le rimanenze finali sono state valutate al costo ultimo e sono così composte:

-materiale sanitario:	226.636,27
-medicinali:	52.232,79
-materiale di pulizia:	1.442,88

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, dato dalla differenza tra valore nominale e fondo svalutazione crediti, determinato, quest'ultimo, con procedimento sintetico, in misura adeguata a coprire le perdite per insigibilità non ancora manifestatesi, ma temute o latenti. La valutazione è stata condotta tenuto conto delle condizioni economiche generali, del settore specifico in cui opera l'impresa, del rischio paese, dell'anzianità dei crediti scaduti e delle attese di recupero. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.770.339	1.482.047	9.252.386	8.437.456	814.930
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	695.168	131.499	826.667	664.888	161.779
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	770.114	(23.709)	746.405	746.405	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.235.621	1.589.837	10.825.458	9.848.749	976.709

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono, per la loro maggiore consistenza a posizioni maturate nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro (€ 8.834.207). La posta è esposta in bilancio al netto del relativo fondo svalutazione di € 423.488.

Nella voce "crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio" è riportato il credito relativo all'anno 1996 maturato nei confronti dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro ed attualmente in contenzioso (€ 993.929). La posta è esposta in bilancio al netto del relativo fondo svalutazione di € 178.999.

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi, per la maggior parte del loro ammontare, del Credito d'imposta maturato ai sensi della legge 11 agosto 2014, n. 116 modificata dalla Legge 27 febbraio 2016 n. 243 (€ 147.197), della parte di credito d'imposta per investimenti 4.0 utilizzabile nel 2025 (€ 242.668), e dal terzo iscritto a ruolo a titolo provvisorio, a seguito di avviso di accertamento n. TDY03T1001982022, emessi per gli anni d'imposta 2016 e 2017, dall'Agenzia delle Entrate di Catanzaro, avverso il quale è stato proposto ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Catanzaro (€ 392.349,50).

I crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo sono rappresentativi della parte di credito d'imposta per investimenti 4.0 utilizzabile negli esercizi successivi al 2025 (€ 161.778,67).

Ulteriore poste sono rappresentate:

- dal credito nei confronti di un professionista, coobbligato in solido in un giudizio relativo ad un risarcimento danni, che ha visto soccombere la società (€ 158.482,07). Trattandosi di giudizio pendente, non si è sin qui manifestato alcun definitivo ristoro;
- dal credito maturato a seguito dell'approvazione dei SAL, del progetto CARDIOTECH, che sono stati riscossi nel mese di febbraio 2025 (€ 445.995,04).

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.436.041	11.354.230	1.081.811

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	11.344.711	1.086.741	12.431.452
Denaro e altri valori in cassa	9.519	(4.930)	4.589
Totale disponibilità liquide	11.354.230	1.081.811	12.436.041

La posta è rappresentativa dei saldi attivi dei conti correnti bancari e della liquidità presente in cassa al 31.12.2024.

Ratei e risconti attivi

La voce Ratei e Risconti attivi è così composta:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	23.697	1.368	25.065
Risconti attivi	339.331	(96.736)	242.595
Totale ratei e risconti attivi	363.028	(95.368)	267.660

		RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
	SPONSORIZZAZIONI		0
	CANONI DI LEASING		149.900
	ASSICURAZIONI		12.378
	CONTRATTI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA		14.200
	INDENNITA' DI FINE MANDATO		40.863
	ALTRI		25.254
	TOTALE		242.595
		RATEI ATTIVI	IMPORTO
	INTERESSI ATTIVI BANCARI		25.065

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	2.000.000	-			2.000.000
Riserve di rivalutazione	4.220.417	-			4.220.417
Riserva legale	400.000	-			400.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	14.142.551	652.244			14.794.795
Varie altre riserve	2	2			4
Totale altre riserve	14.142.553	652.246			14.794.799
Utile (perdita) dell'esercizio	1.102.244	(1.102.244)		1.309.604	1.309.604
Totale patrimonio netto	21.865.214	(449.998)		1.309.604	22.724.820

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserva legale	400.000	400.000
Altre Riserve	19.015.216	18.362.970
Utile (perdita) dell'esercizio	1.309.604	1.102.244
Totale patrimonio netto	22.724.820	21.865.214
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.000.000	B
Riserve di rivalutazione	4.220.417	A,B
Riserva legale	400.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	14.794.795	A,B,C,D
Varie altre riserve	4	
Totale altre riserve	14.794.799	
Totale	21.415.216	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

La posta è rappresentativa di un accantonamento costituito in passato al fine di soddisfare un'avvertita esigenza di rilevazione di possibili esposizioni risarcitorie di futuro accadimento e di connessi oneri, che non abbiano copertura dal rapporto assicurativo (anche franchigia). Trattasi, comunque, di fondo rischi per la cui utilizzazione potranno essere considerate contingenti occorrenze. L'incremento rilevato nel 2024 è di € 1.400.000,00, avendo inteso tener conto di contenziosi tributari che riguardano il periodo d'imposta 2016 e 2017, per il quale, in sintonia con pronunce della Corte di Cassazione, l'Agenzia delle Entrate non ha ritenuto di concordare sull'applicazione dell'aliquota Ires dimezzata; eppure l'abbattimento di detta aliquota è chiaramente sancita dal T.U. delle imposte dirette. Per altri periodi d'imposta, tenuto conto della forza giurisprudenziale delle pronunce della Corte di Cassazione, si è pervenuti ad adesioni con abbandono da parte dell'Agenzia delle Entrate, delle sanzioni e degli interessi.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.850.000	1.850.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(1.400.000)	(1.400.000)
Totale variazioni	1.400.000	1.400.000
Valore di fine esercizio	3.250.000	3.250.000

31/12/2024

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
250.398	262.807	(12.409)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	262.807
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	12.409
Totale variazioni	(12.409)
Valore di fine esercizio	250.398

Il fondo trattamento di fine rapporto misura il debito globale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio 2006, rivalutato nel tempo al netto delle rivalutazioni e delle indennità erogate, conformemente a quanto previsto dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di lavoro del settore. Non comprende, ovviamente, la quota versata ai fondi di previdenza complementare.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Non vi sono in bilancio crediti e debiti con durata residua superiore ai cinque anni.

I debiti sono iscritti al valore nominale. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto trattasi, per il loro maggiore ammontare, di esposizioni a breve scadenza e, comunque, gli effetti sarebbero irrilevanti in un'ottica di rappresentazione veritiera e corretta.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	2.877.363	498.835	3.376.198	3.376.198	-
Debiti tributari	153.399	817.976	971.375	872.122	99.253
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	158.779	9.037	167.816	167.816	-
Altri debiti	3.720.877	14.725	3.735.602	3.577.425	158.177
Totale debiti	6.910.418	1.340.573	8.250.991	7.993.561	257.430

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi del debito verso l'Erario per le ritenute d'acconto trattenute e versate nel mese di gennaio 2025. Il fondo rischi accoglie, come sopra annotato, anche entità corrispondenti a presunte soccombenze in sede di coltivazione del contenzioso presso la Corte di Giustizia Tributaria.

I debiti verso Istituti previdenziali esigibili entro l'esercizio successivo sono rappresentativi, nella loro interezza, del debito maturato verso l'istituto previdenziale, per gli oneri contributivi relativi alle retribuzioni di dicembre 2024 e tredicesima, versati nel successivo mese di gennaio.

La voce "Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo" è costituita, per la maggior parte del suo ammontare:

- da quanto riscosso, con riferimento all'anno 1995, in esito al giudizio di primo grado favorevole a Villa del Sole; la sentenza, munita di formula esecutiva, aveva consentito di condurre l'azione esecutiva e di riscuotere l'intero credito azionato. Tuttavia, i Giudici di secondo grado avevano, in seguito, accolto l'appello prodotto dall'Azienda Sanitaria di Catanzaro. La sentenza della Corte di Appello veniva, quindi, confermata dalla Corte di Cassazione. Quanto introitato costituisce appostazione passiva, che andrà ad essere ripianata al momento in cui si procederà alla restituzione;
- da quanto riscosso, con riferimento ad un credito relativo all'anno 2007, in esito all'ordinanza ex art. 186 ter c.p.c., che ha ingiunto alla parte convenuta, Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro, ricorrendone i presupposti di legge, il pagamento della somma di € 911.932,36, oltre interessi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 (€ 1.468.556,03); è seguita procedura esecutiva nella modalità del pignoramento presso terzi. E' intervenuto, nell'anno 2020, giudizio sfavorevole di secondo grado, per cui è stata adita la Corte di Cassazione che, con la recente ordinanza del febbraio 2025, ha confermato la sentenza della Corte d'Appello,

In data 5.10.2022, sulla base della sentenza di secondo grado, l'Ufficio legale dell'ASP di Catanzaro ha diffidato Villa del Sole a provvedere al pagamento della complessiva somma di € 1.468.556,03 oltre interessi legali calcolati dal 16.3.2016. Villa del Sole ha prontamente riscontrato l'atto di diffida e messa in mora dichiarandosi disponibile ad effettuare il pagamento, a fronte, tuttavia, della formalizzazione dell'esatta titolarità del credito (Regione Calabria o ASP di Catanzaro). Nel contempo, vista l'entità della somma da pagare, è stata fatta richiesta di pagamento dilazionato in almeno 24 mesi. Ad oggi, la richiesta inoltrata dalla Villa del Sole è rimasta inevasa ed il pagamento non è stato ancora eseguito. In considerazione della diffida azionata dall'Azienda Sanitaria di Catanzaro si è ritenuto, al servizio di una maggiore cautela rilevativa, di appostare la suddetta posta debitoria tra i debiti esigibili entro l'esercizio.

La voce "Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo" è rappresentativa:

da quanto riscosso, con riferimento ad un credito relativo all'anno 2009, in esito all'ordinanza ex art. 186 ter c.p.c., che ha ingiunto alla parte convenuta, Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro, ricorrendone i presupposti di legge, il pagamento della somma di € 158.177,16; è seguita procedura esecutiva nella modalità del pignoramento presso terzi. E' in corso procedimento di appello promosso da detto Ente.

Ratei e risconti passivi

La voce è costituita da Risconti passivi:

RISCONTI PASSIVI	IMPORTO
CREDITO D'IMPOSTA L. 28 dicembre 2015 n. 208	287.152
CREDITO D'IMPOSTA 4.0 legge n. 160/2019 (art. 1, co. 210-217)	188.682
TOTALE	475.834

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	594.077	(175.071)	419.006
Totale ratei e risconti passivi	594.077	(175.071)	419.006

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.962.215	15.973.999	2.988.216

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.423.061	14.959.821	3.463.240
Altri ricavi e proventi	539.154	1.014.178	(475.024)
Totale	18.962.215	15.973.999	2.988.216

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

I proventi finanziari riportati nel conto economico sono:

C 16 Altri Proventi finanziari	
DIVIDENDI SU TITOLI	4.199,40
INTERESSI ATTIVI C/C	133.669,71
TOTALE	137.869,11

Gli oneri finanziari sono costituiti dai seguenti valori:

Voce	Saldo
C 17 Oneri finanziari verso banche	
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	40.597,78
TOTALE	40.597,78
C 17 Oneri finanziari verso altri	
INT.PASS.V/ERARIO	7.460,58
ALTRI ONERI	117,85
TOTALE	7.578,43
TOTALE	48.176,21

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	48.176
Totale	48.176

Descrizione	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari	48.176	48.176
Totale	48.176	48.176

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
DETERMINAZIONE IMPOSTE SUL REDDITO - ANNO 2024		
IRES - ANNO 2024		
UTILE D'ESERCIZIO (ante imposte)		2.630.090,00
VARIAZIONI IN AUMENTO		
CARBURANTI E LUBRIFICANTI AUTOVEICOLI		3.828,77
SERVIZIO AUTORIMESSA		5.952,00
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI AUTOV.		2.277,88
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI		1.320,90
TELEFONICHE (20%)		11.634,99
SANZIONI TRIBUTARIE E PENALITA'		9.349,27
AMMORTAMENTO AUTOVETTURA		22.550,00
COSTI NON DEDUCIBILI		6.145,75
SOPRAVVENIENZE PASSIVE		157.599,16
ABBUONI PASSIVI		4.905,06
IMPOSTE INDEDUCIBILI		188.357,73
ARROTONDAMENTI		982,44
ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI		1.400.000,00
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO		1.814.904
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE		
TFR DESTINATO AI FONDI (4% DI 25.158)		1.006
TOTALE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE		1.006
SALDO DELLE VARIAZ.IN AUMENTO E DIMUN.		1.813.898

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
REDDITO IMPONIBILE	4.443.988	
ACE	16.852	
REDDITO IMPONIBILE (24%)	4.427.136	-
IRES DOVUTA	1.062.512,55	
ACCONTI VERSATI IRES	532.459,40	
ERARIO C/ RITENUTE SUBITE	39.824,10	
IRES A DEBITO	490.229,05	

*Sino all'esercizio 2020 è stata calcolata l'aliquota abbattuta del 50% (12%), in applicazione del combinato disposto dell'art.43 della legge 833/78 e dell'art.6 D.P.R. 601/1973, giusta risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.179/E del 10.7.2009 e successive note del Dipartimento Tutela della Salute della Regione Calabria prot.n. 2022 del 27.1.2010, nonché nota prot. n.357746 del 13.11.2014, a cui è seguito comportamento concludente da parte dell'Agenzia delle Entrate di Catanzaro. Sulla questione sono intervenuti alcuni pronunciamenti interpretativi, che hanno portato alla rivisitazione dell'intera problematica. La Corte di Cassazione si è pronunciata sul punto con alcune sentenze che hanno sostenuto l'inapplicabilità dell'aliquota abbattuta alle case di cura private accreditate, assumendo che soltanto gli enti pubblici possono godere dell'agevolazione. L'Agenzia delle Entrate, dopo una posizione di tacita non acquiescenza a detto indirizzo giurisprudenziale, con la circolare n.15/E del 17.5.2022, recependo l'orientamento della Suprema Corte, ha, anch'essa, sancito che non si realizzerebbe, nel caso delle case di cura accreditate, il presupposto soggettivo della natura giuridica pubblica. Si dissente fermamente sull'assunta posizione dell'Agenzia delle Entrate, poiché la norma nulla sancisce sulla natura giuridica dei soggetti destinatari dell'agevolazione. Vi è piena legittimazione, invece, in Villa del Sole Srl., all'applicazione della norma contenuta nell'art.6 del DPR 601/73, assolvendo essa alle funzioni dei Presidi ospedalieri, giusta, peraltro, quanto autorevolmente certificato dall'Assessorato regionale con attestazione del 27.1.2010 prot. 2022. E' ricoperta, quindi, da Villa del sole Srl. una configurazione giuridica e funzionale che la qualificano, senza spazi di indeterminatezza, quale Presidio Ospedaliero. Trattasi, peraltro, di ruolo esplicito in via esclusiva, essendo il rapporto di accreditamento con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro oggetto di gestione nell'esistente unica organizzazione aziendale condotta.

Nella rappresentata situazione avrebbe potuto essere in bilancio appostata l'aliquota IRES abbattuta del 12%. Ragioni di estrema cautela rilevativa, nell'esclusivo interesse di una base sociale che esprime sempre indirizzi ad esporre grandezze pienamente condivise, hanno indotto all'indicazione dell'aliquota del 24%, con determinazione della conseguente entità di tributo. Nel caso in cui dovesse procedersi al versamento del tributo con l'aliquota del 24%, sarà esercitata costante attenzione al fine di seguire l'evoluzione delle connesse applicazioni. Ogni iniziativa al riguardo sarà, comunque, da assumere in relazione all'evoluzione del contenzioso in atto.

Si aggiunge, infine, che l'Agenzia delle Entrate ha emesso avviso di accertamento per gli anni 2016 (per un tributo di € 325.875,10) e 2017 (per un tributo di € 349.790,28) E' stato prodotto ricorso alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Catanzaro avverso entrambi gli accertamenti e si sono tenute le relative udienze. Per l'avviso di accertamento emesso per gli anni d'imposta 2016 e 2017, i giudici di prime cure hanno parzialmente accolto il ricorso, annullando l'avviso di accertamento limitatamente alle sanzioni applicate e agli interessi moratori. Non è stato invece riconosciuto il diritto all'agevolazione **Ires**. Avverso la sentenza di primo grado la società ha prodotto atto di appello. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 è intervenuta definizione con assolvimento al solo tributo.

Sono, tuttora, in corso interlocuzioni con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, volte alla definizione dei reciproci rapporti.

VILLA DEL SOLE S.R.L.		
IRAP - ANNO 2024		
VALORE DELLA PRODUZIONE:		
A 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.423.061,00	
A 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
A 3) Variazione lavori in corso su ordinazione	-	
A 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
A 5) Altri ricavi e proventi	539.153,91	18.962.214,91
COSTI DELLA PRODUZIONE:		
B 6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.502.892,00	
B 7) Costi per servizi	6.290.819,00	
B 8) Costi per godimento beni di terzi	289.270,00	
B 10 a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	69.506,00	
B 10 b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	434.720,00	
B 11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 10.540,00	
B 14) Oneri diversi di gestione	1.710.638,00	11.287.305,00
	DIFFERENZA	7.674.909,91
VARIAZIONI IN AUMENTO:		
IC41) Costi, compensi e utili (art.11, c.1, lett.b, nn.2, 3, 4 e 5, D.Lgs.446 /97)	459.069,34	
IC42) Quota interessi canoni leasing	40.585,00	
IC43) Perdite su crediti (se iscritte in C.E. voce B14)	-	
IC44) IMU	55.840,00	
IC45) Plusvalenze da cessione immobili non strumentali (se iscritte in C.E. voce E20)		
IC46) Ammortamento indeducibile del costo marchi e avviamento		
IC49) Altre variazioni in aumento	414.904,00	970.398,34
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE:		
IC50) Credito d'imposta 4.0	107.195,00	
IC50) Bonus gas	-	
IC 51) Sopravvenienze non imponibili IRAP		107.195,00
	VALORE DELLA PRODUZIONE LORDA	8.538.113,25
DEDUZIONI:		
<i>IS7: Deduzioni del costo per il personale dipendente a tempo indeterminato</i>		3.185.963,00
	<i>Totale deduzioni</i>	3.185.963,00
	VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	5.352.150,25
IRAP CORRENTE (4,82%)		257.973,64
ACCONTI VERSATI		145.048,00
	ERARIO C/IRAP	112.925,64

Nota integrativa, altre informazioni

La composizione delle voci del conto economico è specificata in dettaglio nei prospetti successivi.

Valore della produzione

I ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, ove presenti.

Voce	Saldo
A1- Ricavi vendite e prestazioni	
RICOVERI ASP	14.835.570,00
FISIOTERAPIA RIABILITATIVA	16.813,00
SPECIALISTICA ORTOPEDIA	278.505,83
ECOGRAFIA	45.760,32
TAC	63.671,74
ESAMI LABORATORIO	14.610,72
RISON.MAGN.NUCLEARE	102.068,29
DIFFER. 1 CLASSE	4.575,00
ESAMI RADIOLOGICI	1.271.866,89
SPECIALISTICA NEUROCHIRURGICA	45.320,00
INTERVENTI	9.251,42
SPECIALISTICA OCULISTICA	132.851,90
SPECIALISTICA CHIRURGICA	101.999,54
SALA OPERATORIA	172,87
COLONSCOPIA	229.948,89
AMBULATORI TERAPIA DEL DOLORE	330,00
AMBULATORI PRIVATI	31.087,00
AMBULATORIO UROLOGIA	25.134,85
AMBULATORIO CARDIOLOGIA	64.034,52
PRODUZIONE APA	1.122.528,40
SETTING AMBULATORIALE	26.960,00
TOTALE	18.423.061,18
A5- Altri ricavi e proventi	
ARROTONDAMENTI	335,98
PLUSVALENZA DA ALIENAZIONE BENI	105.000,00
ABBUONI ATTIVI	141,91
COPIA CARTELLE CLIN.	20.983,80
COPIA LASTRE	576,87
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	216.696,89

Voce	Saldo
REINTEGRO PROGETTO CARDIORECH	77.175,35
CREDITO D'IMPOSTA 4.0	64.028,54
CREDITO D'IMPOSTA BENI STRUMENTALI	43.166,51
CREDITO D'IMPOSTA MEZZOGIORNO	11.048,06
TOTALE	539.153,91
C 16 Altri Proventi finanziari	
DIVIDENDI SU TITOLI	4.199,40
INTERESSI ATTIVI C/C	133.669,71
TOTALE	137.869,11

Costi della produzione I costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, ove presenti.

Costi	
Voce	Saldo
B 6 - Materie prime, sussid., di consumo e merci	
MEDICINALI	195.787,57
MATERIALE SANITARIO	737.763,84
MATER.SANIT.ICOA	27.911,18
MATERIALE SANITARIO RADIOLOGIA	44.880,56
MATERIALE SANITARIO LABORAT ANALISI	48.036,43
MATERIALE SANITARIO PROTESI	1.395.472,36
MATERIALE SANITARIO DOSIMETRI	2.548,42
BENI INFERIORI A 516 EURO	554,41
MATERIALE DI CONSUMO	9.470,34
MATERIALE DI PULIZIA	27.657,35
CARB/LUBR.AUTOVEIC.	4.785,96
MATERIALE ELETTRICO	6.515,87
FIORI E DECORAZIONI	1.508,00
TOTALE	2.502.892,29
B 8 - Per Godimento beni terzi	
NOLEGGI	26.448,84
BNL LEASING 50525	16.266,95
COSTI PER LICENZE	11.755,00
BNL LEASING 64393	3.938,26
UNI LEASING N. 6118401	649,60

Costi	
BCC LEASE N. 100820/12297	1.525,14
BNL LEASING 8896	48.060,59
BNL LEASING 8897	21.218,44
BNL LEASING 30880	10.855,22
BNL LEASING 31106	2.333,28
BNL LEASING 30888	9.643,84
BNL LEASING 30887	18.858,29
BNL LEASING 04486 TELEMETRIA	41.135,21
BNL LEASING 04488 TAVOLO OPERATORIO	16.153,36
BNL LEASING 19312	9.494,07
BNL LEASING 19317	2.278,07
BNL LEASING 4487	28.431,96
BNL LEASING 20288	11.015,61
BNL LEASING 62803	9.208,67
BNL LEASING 64393	3.938,26
TOTALE	293.208,66
B 7 - Per Servizi	
SPESE LEGALI	181.724,83
TRASPORTO PAZIENTI	1.820,00
MEDICI	3.172.260,42
INDENNITA' FINE MANDATO AMMINISTRATORI	105.000,00
ESAMI ISTOLOGICI	36.963,57
COMPENSI TECNICI SANITARI	96.237,55
ENERGIA ELETTRICA	227.249,59
MANUT. ORDIN.IMP.RMN	109.969,77
MANUT. E RIPAR. AUTOVEICOLI	2.847,35
MANUT. E RIPAR. MACCH. UFFICIO	2.880,67
MANUT. RIP. RINNOVI IMMOBILI	37.267,64
MANUT. E RIPAR. ASCENSORE	10.741,27
MANUT. E RIPAR. IMPIANTO TERMICO	18.792,46
MANUT. E RIPAR. SALA OPERATORIA	1.117,40
PRESTAZIONI MEDICHE	17.400,00
ASSISTENZA TECNICA	217.869,03
SERVIZIO AUTORIMESSA	7.440,00
GAS METANO	70.497,02
FORNITURA SANGUE	117.792,26
SMALTIMENTO RIFIUTI MISTI	2.198,60
PUBBLICITA' E PROPAGANDA	91.607,63
PRESTAZIONI INFERMIERISTICHE	911.307,85
ANALISI LABORATORIO EST.	35.446,43

Costi	
DERATTIZZAZIONE DISINFEST.	2.169,65
MANUT. ORDINARIA TAC	244,00
SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	163.393,38
ACQUA	1.067,39
SERVIZIO CUCINA	279.826,07
MANUT. ORDINARIA CON CONTRATTO	22.213,17
PRESTAZIONI OCCASIONALI	6.500,00
ALTRI SERVIZI	2.668,44
SERVIZIO ARCHIVIAZIONE DOCUMENTI	4.505,82
LAVANDERIA SALA OPERATORIA	58.025,94
TRASPORTI	453,03
SERVIZIO LAVANDERIA	32.791,03
SERVIZI FORNITURA CLOUD	29.291,97
SOMMINISTRAZIONE LAVORO	211.237,43
TOTALE	6.290.818,66
B 14 - Oneri diversi di gestione	
POSTALI	19,34
TELEFONICHE	14.543,74
DIRIGENZA	106.579,20
CONSUL. AMM.VE E FISC.	161.098,67
CONSULENZA TECNICA	27.063,20
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	1.651,12
ASSICURAZIONI DIVERSE	447.557,31
VIAGGI E SOGGIORNI	4.449,99
AMMENZE E MULTE	262,40
VALORI BOLLATI	1.694,00
TASSA CONCESSIONI GOVERNATIVE	7.904,64
IMU	55.840,00
CANONE RAI	412,18
SPESE CONDOMINIALI	489,19
SPESE DI RAPPRESENTANZA	414,10
SPESE E DIRITTI C.C.I.A.A. E TRIB.	986,39
SANZIONI TRIBUTARIE	9.349,27
CANCELLERIA E STAMPATI	48.693,90
SPESE DIVERSE	2.435,42
VERIFICHE TECNICHE	183,00
QUOTE ASSOCIATIVE	1.600,00
QUOTE ASSOCIATIVE A.I.O.P.	16.200,00
COMPENSI C.D.A.	400.577,34
IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	15.718,85

Costi	
COSTI NON DEDUCIBILI	6.145,75
ARROTONDAMENTI	982,44
ABBUONI PASSIVI	4.905,06
IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	188.357,73
ONERI STRAORDINARI	157.599,16
TASSA RIFIUTI	26.925,00
TOTALE	1.710.638,39

Costi per il Personale	
Voce	Saldo
B 9 a - salari e stipendi	
SALARI E STIPENDI	2.667.397,67
TOTALE	2.667.397,67
B 9 b -Oneri sociali	
CONTRIBUTI SOCIALI	778.288,74
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	37.675,00
INAIL	27.869,38
TOTALE	843.833,12
B 9 c - trattamento fine rapporto	
INDENNITA' LICENZIAM.	191.428,83
TOTALE	191.428,83
B 9 e - altri costi del personale	
CORSO AGGIORN.PROFES.	26.196,91
TOTALE	26.196,91
TOTALE	3.728.856,53

CONTRATTI DI LEASING

CONTRATTO DI LEASING N.10082012297 UBI LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	1.256,00	4.656,00
2	Oneri finanziari	203,00	203,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	12.500,00	12.500,00

4	ammortamenti dell'esercizio	1.570,00	1.570,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	5.494,00	3.924,00
6	valore complessivo netto beni locati	7.006,00	6.220,00

CONTRATTO DI LEASING N.D08896 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	118.252,00	158.860,00
2	Oneri finanziari	852,00	852,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	219.600,00	219.600,00
4	ammortamenti dell'esercizio	25.260,00	25.260,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	89.505,00	64.245,00
6	valore complessivo netto beni locati	130.095,00	155.355,00

CONTRATTO DI LEASING N.D08897 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	72.585,00	92.460,00
2	Oneri finanziari	685,00	273,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	97.600,00	97.600,00
4	ammortamenti dell'esercizio	12.200,00	12.200,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	42.700,00	30.500,00
6	valore complessivo netto beni locati	54.900,00	67.100,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30880 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	21.450,00	33.184,00
2	Oneri finanziari	715,00	258,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	48.800,00	48.800,00
4	ammortamenti dell'esercizio	6.100,00	6.100,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	21.350,00	15.250,00
6	valore complessivo netto beni locati	27.450,00	33.550,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30887 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	65.255,00	82.086,00
2	Oneri finanziari	1.095,00	946,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	85.400,00	85.400,00
4	ammortamenti dell'esercizio	10.674,00	10.674,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	37.359,00	26.685,00
6	valore complessivo netto beni locati	48.041,00	58.715,00

CONTRATTO DI LEASING N.D30888 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	28.150,00	41.630,00
2	Oneri finanziari	1.050,00	936,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	75.310,00	75.310,00
4	ammortamenti dell'esercizio	10.828,00	10.828,00

5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	29.777,00	18.949,00
6	valore complessivo netto beni locati	45.533,00	56.361,00

CONTRATTO DI LEASING N.D31106 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	5.480,00	9.848,00
2	Oneri finanziari	895,00	790,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	9.975,00	9.975,00
4	ammortamenti dell'esercizio	2.496,00	2.496,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	6.864,00	4.368,00
6	valore complessivo netto beni locati	3.111,00	5.607,00

CONTRATTO DI LEASING N.04486 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	32.500,00	44.400,00
2	Oneri finanziari	875,00	618,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	55.500,00	55.500,00
4	ammortamenti dell'esercizio	6.936,00	6.936,00

CONTRATTO DI LEASING N.04486 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	17.340,00	10.404,00
6	valore complessivo netto beni locati	38.160,00	41.628,00

CONTRATTO DI LEASING N.04488 BNL LEASING		Anno in corso	Anno precedente
1	debito residuo verso il locatore	6.125,00	9.848,00
2	Oneri finanziari	815,00	765,00
3	Valore complessivo lordo beni locati al 31.12.2024	9.975,00	9.975,00
4	ammortamenti dell'esercizio	2.496,00	2.496,00
5	Valore del fondo ammortamento a fine anno	4.992,00	3.744,00
6	valore complessivo netto beni locati	4.983,00	5.607,00

Dati sull'occupazione

Si riporta, in ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile, l'organico aziendale che, per il 2022, risulta composto mediamente per come segue

	Numero medio
Impiegati	70
Operai	20
Totale Dipendenti	90

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Viene indicato di seguito il compenso spettante ai componenti del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

Ai sensi di legge si evidenzia che il tasso di interesse applicato agli amministratori è il { } e le condizioni applicate sono { }. Gli importi rimborsati (oppure cancellati oppure oggetto di rinuncia) sono pari a { }.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società ha, proseguito nell'esercizio 2024 un programma di investimenti indirizzati alla costituzione di un assetto strumentale che includa nuovi prodotti aggiuntivi: la casa di cura "Villa del Sole" gestita dalla società, ha ritenuto, coerentemente alla domanda proveniente dall'utenza, di dotarsi di apparati occorrenti per l'ampliamento della gamma dei servizi sanitari offerti e per integrazioni qualitative che risultino meglio rispondenti alla evoluzione tecnologica registrata. Si è proceduto all'acquisizione di attrezzature di elevato contenuto tecnologico, in grado di offrire all'utenza soluzioni all'avanguardia e trattamenti sempre meno invasivi, più precisi e personalizzati per la diagnosi e la cura delle malattie.

I settori d'intervento sono stati individuati nella diagnostica, nell'oculistica e nella chirurgia generale e ortopedica. Uno spazio di intervento è stato riservato ad un'integrazione di ordine informatico che consente di sviluppare sulle macchine l'intelligenza artificiale.

Gli investimenti intrapresi sono configurabili quali beni strumentali nuovi a carattere durevole destinati all'attività caratteristica della società. L'implementazione delle procedure diagnostiche, che avrà sviluppo in un arco temporale più ampio, trova impulso e sostegno nell'indirizzo di politica sanitaria della Regione Calabria.

I beni acquistati nel 2024, sono i seguenti:

- a) Tomografo Assiale Computerizzato - TAC Aquilon Prime SP 350 I.A.;
- b) RMN Signa Explorer 1.5 T con I.A.;

I suddetti beni sono stati acquistati con il ricorso alle agevolazioni previste dal Bando Regione Calabria - PR CALABRIA FESR FSE 2021 -2027 – AZIONE 1.3.1. Competitività del Sistema produttivo regionale – Avviso pubblico per il sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI Credito d'imposta 4.0 beni agevolabili secondo l'art. 1 della Legge 178 del 2020 commi da 1054 a 1058 come modificata dalla Legge 234 del 2021 e successive modifiche e integrazioni. Trattasi di beni ricadenti nella categoria dei beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello "INDUSTRIA 4.0" rientrando tra quelle elencate nell'allegato A annesso alla Legge 11 Dicembre 2016, n.232, nello specifico rientra nel punto 3 “macchine e impianti per la realizzazione di prodotti mediante la trasformazione dei materiali e delle materie prime”, come meglio esplicito nella successiva Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 48610 del 1 Marzo 2019”

- c) Microscopio operatorio modello OPMI LUMERA 700 Cataratta e Retina - CARL ZEISS - su stativo

da pavimento a sblocchi elettromagnetici e sistema d'illuminazione SCI, completo di accessori;

- d) Tavolo radiologico sollevabile e inclinabile, Luminos dRF Max;

- e) Laser Procstation con LED anoscopio;

- f) Tavolo operatorio con pompa per infusione;

- g) Evolution Unità centrale completa di accessori;

- h) Artromot K1 Classic Apparecchiatura Movimento Passivo Continuo Ginocchio e Anca ARTROMOT K 1 versione CLASSIC;

- i) SISTEMA DI VIDEOCAPILLAROSCOPIA HORUS SYSTEM HS450 S/N HS45003 /A0446 COMPLETO DI: N.1 SONDA DERMO S/N A0426, N.1 STAMPANTE HP 150NW S/N CNB1S2S841, N.1 MONITOR 24" S/N NI2423451632.

La segnalazione nella presente sezione di bilancio è effettuata per la correlazione, a detti investimenti produttivi, di ulteriori componenti di aiuto, a seguito della presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate, della "COMUNICAZIONE PER LA FRUIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA PER GLI INVESTIMENTI NELLA ZES UNICA (Art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023, n. 12) Per i

medesimi investimenti la società ha fatto ricorso anche al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A E B alla legge n. 232 del 2016 (Art. 1, commi 189 e 190, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e art. 1, commi da 1051 a 1063, della legge 30 dicembre 2020, n. 178)".

AIUTI DI STATO.

Nel prospetto che segue sono elencati gli aiuti di stato di cui ha goduto la società nell'ultimo triennio.

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA.64420	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Regime di aiuti	24080642	Esonero contributivo per le assunzioni di giovani lavoratori effettuate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2022 (art. 1, commi 10 - 15, L. 178/2020)	12/03/2025	€ 13495,90
SA.103289	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020	Regime di aiuti	24090508	Esonero contributivo per l'occupazione in aree svantaggiate 1 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (art. 1, commi 161 - 168, L. 178 /2020)	12/03/2025	€ 222364,99
SA.106194	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1,c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 265 legge 197/2022, e art. 5, c. 2, DL 91/2017 modificato da art. 1 c. 267, 197/2022	Regime di aiuti	23094625	Credito d'imposta Investimenti beni strumentali. L. 208/2015. Art. 1, c. 98, L. n. 208/2015.	20/11/2024	€ 170800,00
SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Regime di aiuti	23044020	EDUTIME	18/11/2024	€ 24000,00
SA.111112	PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027 Azione 1.3.1 - Sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI	Regime di aiuti	22435626	Sostegno agli investimenti in impianti e macchinari delle PMI	06/06/2024	€ 220000,00
SA.62668	Misure fiscali automatiche e sovvenzioni a fondo perduto a sostegno alle imprese e all'economia (come modificato da C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	21575043	Misure fiscali automatiche e sovvenzioni a fondo perduto a sostegno alle imprese e all'economia (come modificato da C(2022) 171 final su SA 101076)	08/03/2024	€ 4,00
SA.103289	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (1 luglio - 31 dicembre 2022) - Art. 1 commi 161 - 168 L. 178/2020	Regime di aiuti	17486001	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate (1 luglio - 31 dicembre 2022) - (art. 1, commi 161 - 168 L. 178/2020)	27/01/2024	€ 127794,16
SA.61940	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	17130013	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate (art. 1, commi 161 - 168 L. 178 /2020)	13/01/2024	€ 104121,74

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA.64420	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Regime di aiuti	16726236	Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per i datori di lavoro per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178 /2020)	02/01/2024	€ 10551,94
SA.61598	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1.c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 171 legge 178/2020, e art. 5, c. 2, DL 91/2017 modificato da art. 1 c. 316, 160/2019	Regime di aiuti	16532607	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno, art.1.c.98-108, l. 208/2015, modif.art. 7-quater DL 243/2016, art.1 c.319, l. 160/2019 e art. 1 c. 171 l.178/2020, e nelle ZES art. 5,c. 2, DL 91/2017, conv. l. 123 /2017, mod. art 1 c. 316 l. 160/2019	07/12/2023	€ 177205,00
108803	POR Calabria 2014/2020 ASSE 15 SAFE FESR: Sostegno alle imprese per fronteggiare la crisi internazionale e la crisi energetica	Regime di aiuti	16329531	Contributo costi energetici	05/12/2023	€ 62631,05
SA.58159	esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	11737800	Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP	07/04/2023	€ 38449,00
SA.61598	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno e nelle ZES- art.1.c.98, legge 208/2015 modificato da art. 1, c. 171 legge 178/2020, e art. 5, c. 2, DL 91/2017 modificato da art. 1 c. 316, 160/2019	Regime di aiuti	10036766	Credito d'imposta per investimenti nel Mezzogiorno, art.1.c.98-108, l. 208/2015, modif.art. 7-quater DL 243/2016, art.1 c.319, l. 160/2019 e art. 1 c. 171 l.178/2020, e nelle ZES art. 5,c. 2, DL 91/2017, conv. l. 123 /2017, mod. art 1 c. 316 l. 160/2019	02/12/2022	€ 24500,00
SA.61940	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	9493147	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate (art. 1, commi 161 - 168 L. 178 /2020)	14/11/2022	€ 233240,23
SA.58802	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104 /2020)	Regime di aiuti	8286485	Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud (art. 27 D.L. 104/2020)	23/02/2022	€ 64584,66
SA.58159	esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 [con modifiche derivanti dalla decisione SA. 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	7378441	Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP	07/12/2021	€ 22209,00
SA. 48060	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art.107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	Regime di aiuti	6299419	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art. 107 par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	09/11/2021	€ 70000,00
	Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art.107			Credito d'imposta per acquisizione beni strumentali nuovi per strutture produttive zone assist. Regioni art. 107 par 3 lett a) e zone assist.		

Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Elemento Aiuto
SA. 48060	par 3 lett a) e zone assist. Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	Regime di aiuti	4232692	Molise e Abruzzo lett. c) TFUE. Carta aiuti 2014-2020 - 6264 final 16/9/2014 modif.C(2016) 5938 final 23/9/2016	19/12/2020	€ 203000,00
SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Regime di aiuti	960726	Migliorare la Cura dell'Utente e il benessere dell'operatore: attenzione alla persona e nuovi modelli organizzativi	30/05/2019	€ 9242,73
	Azione 3.1.1 Aiuti per investimenti in macchinari, impianti e beni intangibili, e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione aziendale	Regime di aiuti	563352	Casa di Cura Villa del Sole	30/07/2018	€ 128430,60
	Voucher per la digitalizzazione delle PMI	Regime di aiuti	428760	CARTELLA CLINICA MOBILE E MIGLIORAMENTO PROCESSI DI CURA IN REPARTO.	01/06/2018	€ 0,00
SA51309	Incentivo Occupazione Mezzogiorno	Regime di aiuti	1178201	Incentivo Occupazione Mezzogiorno	19/04/2018	€ 6111,36

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Quanto sopra esposto ed analizzato conduce ad una compiuta analisi dello stato economico-patrimoniale della società e dell'equilibrio finanziario che ha sin qui connotato un percorso pluriennale stabile. Nella rappresentata situazione l'assemblea valuterà la distribuzione dell'utile prodotto, in relazione alla dovuta salvaguardia da accadimenti gestionali che abbiano il carattere della straordinarietà.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Cafasi Ernesto ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante copia informatica del documento in origine informatico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.

Bollo assolto in entrata in modo virtuale autorizzazione AGEDRCAL N.31619 del 15/09/2022 rilasciata dal Ministero delle Finanze in data 19 maggio 2023.